

# Il Bonus edilizio del 110% dopo la conversione in legge del DL Rilancio

sintesi a cura di Barbara Rizzato

GUIDA COMPLETA AGENZIA DELLE ENTRATE SCARICABILE AL LINK

[https://www.rizzatodainese.it/guida\\_superbonus110/](https://www.rizzatodainese.it/guida_superbonus110/)

## INTERVENTI AGEVOLABILI

Il Superbonus del 110% spetta per gli interventi **volti a incrementare l'efficienza energetica degli edifici e le misure antisismiche**.

A queste tipologie di spese, dette "trainanti", si aggiungono altri interventi "trainati" se eseguiti congiuntamente ad almeno un intervento trainante: rientrano in questa categoria, per esempio, l'installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici e di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

## INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA - TRAINANTI

Le detrazioni previste dall'art. 14, DL n. 63/2013 (che a seconda della tipologia dell'intervento sono pari al **50% - 65% - 70% - 75% - 80% - 85%**) si applicano **nella misura del 110%** per le spese **sostenute dall'1.7.2020 al 31.12.2021**, con ripartizione in **5 quote annuali** di pari importo, nei seguenti casi:

- ✓ **interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali / orizzontali / inclinate** che interessano l'involucro dell'edificio **con un'incidenza superiore al 25% della superficie** disperdente lorda dell'edificio medesimo
- ✓ **interventi per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti**

La detrazione è calcolata su un ammontare massimo complessivo della spesa che varia in base alla tipologia dell'immobile oggetto dell'intervento, compreso tra 15.000€ e 50.000€.

Ai fini dell'accesso alla detrazione nella maggior misura del 110%, gli interventi **devono assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche**, ovvero, se non possibile, il conseguimento della **classe energetica più alta**.

## INTERVENTI CON DETRAZIONE AL 110% SOLO SE CONTESTUALI - TRAINATI

La detrazione del 110% è riconosciuta **anche per le spese sostenute per alcuni specifici interventi se effettuati contestualmente ai precedenti**.

In particolare vengono inclusi nella detrazione del 110% la **contestuale installazione** di:

- impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo aventi determinate caratteristiche;
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, c.d. "colonnine di ricarica".

## PERIODO AGEVOLATO

La detrazione è applicabile esclusivamente alle **spese sostenute dall'1.7.2020 al 31.12.2021** e va ripartita in **5 quote annuali**

## **SOGGETTI E TIPOLOGIE DI IMMOBILI CHE POSSONO FRUIRE DELLA DETRAZIONE**

Con riferimento ai possibili beneficiari della detrazione è confermato che la stessa può essere fruita dai seguenti soggetti:

- ✓ **condomini;**
- ✓ **persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa / lavoro autonomo**, per gli interventi realizzati **al massimo su 2 unità immobiliari (a prescindere dalla destinazione d'uso che diventa quindi irrilevante)**. Restano esclusi i soli immobili di categoria catastale A1, A/8 e A/9;
- ✓ **ONLUS** di cui all'art. 10, D.Lgs. n. 460/97, **ODV** iscritte nei registri di cui all'art. 6, Legge n. 266/91 e **APS** iscritte nel registro nazionale / regionale / provinciale di cui all'art. 7, Legge n. 383/2000;
- ✓ **associazioni e società sportive dilettantistiche** iscritte nel registro di cui all'art. 5, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 242/99, **limitatamente ai lavori effettuati sugli immobili adibiti a spogliatoio**.

2

## **TRASFORMAZIONE DETRAZIONE IN CREDITO D'IMPOSTA / SCONTO IN FATTURA**

In luogo dell'utilizzo diretto della detrazione in dichiarazione dei redditi, è possibile **optare**, alternativamente, **per la cessione del corrispondente credito d'imposta, ovvero per il c.d. "sconto in fattura" per le spese sostenute nel 2020 e 2021** relative agli interventi di:

- ✓ **recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. a) e b), TUIR (interventi di manutenzione / restauro e risanamento conservativo / ristrutturazione);
- ✓ **efficienza energetica** di cui all'art. 14, DL n. 63/2013 e di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 119 sopra commentato (interventi di riqualificazione energetica con detrazione al 110%);
- ✓ **adozione misure antisismiche** di cui all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, DL n. 63/2013 e di cui al comma 4 sopra commentato (riduzione rischio sismico con detrazione del 110%);
- ✓ **recupero o restauro della facciata** degli edifici esistenti, inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'art. 1, commi 219 e 220, Legge n. 160/2019 (Finanziaria 2020) ossia interventi rientranti nel c.d. "Bonus facciate";
- ✓ **installazione impianti solari fotovoltaici** di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. h), TUIR compresi quelli di cui ai commi 5 e 6 sopra illustrati;
- ✓ **installazione colonnine per la ricarica di veicoli elettrici** di cui all'art. 16-ter, DL n. 63/2013 nonché quelle di cui al sopra citato comma 8 con detrazione del 110%.

**L'opzione va comunicata all'Agenzia delle Entrate, esclusivamente in via telematica**, dal soggetto interessato ovvero tramite un soggetto abilitato al rilascio del visto di conformità.

**I fornitori e i cessionari rispondono solo per l'eventuale utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore** rispetto allo sconto praticato / credito ricevuto.

## **ASSEVERAZIONE E VISTO DI CONFORMITÀ**

**Per fruire della detrazione è sempre necessaria l'asseverazione di un tecnico abilitato in ordine al rispetto dei requisiti** previsti dai Decreti di cui al comma 3-ter dell'art. 14, DL n. 63/2013 **e la corrispondente congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati.

Una copia dell'asseverazione va **trasmessa esclusivamente in via telematica all'ENEA**.

Il **visto di conformità** da apporre in dichiarazione è invece richiesto **soltanto nel caso in cui si intenda optare** per la cessione del credito ovvero per il c.d. "sconto in fattura" in luogo della fruizione diretta della detrazione in dichiarazione dei redditi.

Documento aggiornato al 04.08.2020